

Comune di Villanova Mondovì (Cuneo)

D.G.C. 161 del 17.11.2022 - Piano per gli insediamenti produttivi – area P1.1* - approvazione.

D.G.C. 161 del 17.11.2022 - Piano per gli insediamenti produttivi – area P1.1* - approvazione

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di recepire e condividere il contenuto del verbale dell'Organo Tecnico n.5/2022 del 30.08.2022;
2. Di approvare la proposta di piano per gli insediamenti produttivi, rivista e aggiornata alle prescrizioni della conferenza dei servizi, dall'arch. Boetti Marcello e depositata in data 16.03.2022 con nota prot.n. 3001 e successive modifiche e integrazioni alle seguenti condizioni:
 - l'impossibilità di prevedere la costruzione di captazioni idriche che consentano la comunicazione tra la falda freatica e le falde profonde ai sensi dell'art. 2, comma 6 L.R. 30 aprile 1996 n° 22 e s.m.i.;
 - la specificazione che lo stoccaggio in cisterna dell'acqua piovana dalle coperture degli edifici e dalle aree terrazzate, ai sensi dell'art. 2 del D.P.G.R. 10/R e s.m.i., non è soggetta al rilascio di concessione di derivazione;
 - in sede di bando di assegnazione l'Amministrazione comunale dovrà richiedere una dettagliata relazione sull'attività svolta e la portata degli effetti ambientali che detta attività può produrre e agli impatti cumulativi rispetto agli obiettivi ambientali definiti dal P.I.P. e da strumenti sovraordinati;
 - l'Amministrazione Comunale, in sede di accoglimento delle richieste di assegnazione dei rimanenti lotti liberi, valuterà l'eventuale accoglimento delle richieste in funzione della effettiva attività svolta dalle ditte richiedenti ed in particolare l'accoglimento sarà condizionato alla valutazione degli impatti sull'ambiente;
 - In fase di comunicazione/segnalazione/richiesta dei titoli abilitativi sarà valutata l'assoggettabilità del progetto/attività alla necessità di avviare procedure quali A.U.A., V.I.A. oltre alle valutazioni ordinarie (valutazione di impatto acustico, clima acustico, terre e rocce da scavo, prevenzione incendi, consumi energetici, sicurezza impianti, aspetti igienico-sanitari, approvvigionamento idrico e scarichi, valutazione V.I.N.C.A. ecc.).
 - La commissione Edilizia Comunale dovrà valutare l'inserimento ambientale di ciascun intervento e prescrivere eventuali ed ulteriori opere di mitigazione in sede di rilascio del titolo abilitativo (quinte alberate, coloriture, ecc.).
3. Di dare atto che il Piano per gli insediamenti produttivi in oggetto risulta composto dai seguenti elaborati:
 - Allegato 1 – relazione illustrativa e finanziaria
 - Allegato 2 – norme di attuazione
 - Allegato 2 – bozza di convenzione
 - Allegato 4 – planimetria stato attuale su base catastale
 - Allegato 5 – piano particellare di esproprio
 - Allegato 6 – piano particellare di esproprio proprietà attuali
 - Allegato 7 – estratto di P.R.G.
 - Allegato 8 – planimetria di stato attuale su base catastale con quote altimetriche ed infrastrutture esistenti
 - Allegato 9 – planimetria di progetto
 - Allegato 10 – planimetria di progetto con vincoli di intervento e opere di urbanizzazione a rete

- Allegato 11 – particolari opere di urbanizzazione
 - Allegato 12 – inserimento di P.I.P: in P.R.G.
 - Allegato 13 – verifica di assoggettabilità e valutazione ambientale strategica
 - Allegato 14 – ipotesi progettuale: planimetria e prospetto/sezione
 - Allegato 15 – controdeduzioni ai contributi rilasciati da: Asl CN1-Provincia-Arpa.
4. Di dare atto che non sono pervenute osservazioni, memorie scritte o altri documenti pertinenti al procedimento avviato ai sensi degli artt. 4-5-7 della legge n.241/1990 e ai sensi dell'art.9 del Dpr. n.327/2001;
 5. Di dare atto che non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse, memorie scritte o altri documenti pertinenti alla proposta di P.I.P. a seguito della pubblicazione e deposito ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L-U.R. n.56/1977 e s.m.i.;
 6. Di dichiarare che la proposta di piano per gli insediamenti produttivi non contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive finalizzate all'applicazione dell'art. 23 comma 1 punto b) del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
 7. Di dare mandato all'ufficio urbanistica di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e la pubblicazione del P.I.P. sul sito informatico del Comune.

Villanova Mondovì li 24.11.2022

Il responsabile del procedimento
F.to Giancarlo Orsi